



## ANEXA NR.1

### Descriere detaliată a serviciilor solicitate în vederea întocmirii caietului de sarcini

#### 1. Date generale

Achiziția de servicii de Servicii de mentenanță (întreținere și reparare) pentru sistemele de: Alarmare incendiu, Supraveghere video, Efracție, Acces parcare (bariere), din imobilele aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Achiziția serviciilor din prezentul caiet de sarcini se face în scopul întretinerii acestor sisteme în parametri optimi de funcționare.

#### Sisteme din dotarea imobilului situat în **Bd. Banu Manta nr. 9:**

Sistemul de efracție, compus din 102 senzori de mișcare și instalația aferentă (unități centrale, doze, cabluri);

Sistemul de supraveghere video și control acces compus din 22 camere video, 3 aparate DVR, 3 centrale de control acces, 6 cititoare de proximitate și instalația aferentă;

Sistemul de detecție incendiu format din 150 detectori de fum, 12 sirene interioare, 31 de butoane de incendiu, 12 sirene de incendiu și instalația aferentă (unități centrale);

4 bariere de acces în parcurile instituției.

Suprafața asigurată de aceste sisteme este de aproximativ 7.500 mp.

#### Sisteme din dotarea imobilului situat în **Str. Piata Amzei nr. 13:**

Sistemul de detecție incendiu format din 256 de detectori de fum și de temperatură, precum și panou central de retranslație alarme.

Sistemul de supraveghere video compus din 22 camere video, 3 aparate DVR și instalația aferentă;

Suprafața asigurată de aceste sisteme este de aproximativ 4.500 mp.

#### Sisteme din dotarea imobilului situat în **Str. Caderea Bastiliei nr.13:**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE  
ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN  
45012 "AEROQ"



Sistemul de detecție incendiu format din 75 de detectori de fum și de 6 detectori temperatura și instalația aferentă;

Sistemul de supraveghere video compus din 12 camere video, 1 dvr cu 16 canale și instalația aferentă;

Suprafața asigurată de aceste sisteme este de aproximativ 1.100 mp.

2. Serviciile vor fi prestate conform intervalelor specificate după cum urmează :

### **A. SISTEMUL DE ALARMARE ÎN CAZ DE INCENDIU:**

Verificări săptămânale:

inspectia vizuala a aparaturii, cablurilor si echipamentelor, integritatea fizica a acestora; se verifica global functionarea semnalizarilor la incendiu; se actioneaza butoanele manuale de alarmare si detectoarele optice de fum prin simulare cu fum de la 50 de cm ;i se constata functionarea semnalizatoarelor optice si acustice, retranslatia. butoanele se vor actiona prin rotatie astfel incat sa fie testate toate butoanele si detectoarele instalatiei. Se verifica functionarea ledurilor indicatoare

Verificări lunare:

in plus: se verifica global functionarea semnalizarilor la defect, se executa simularea reala a tuturor conditiilor de defect si se constata semnalizarea la centrale a tuturor acestor defecte. De asemenea se verifica retranslatia alarmelor. Se verifica comutarea pe sursa tampon de alimentare, se verifica semnalizarea la sirene separate pe fiecare sursa de alimentare (retea, tampon, grup generator, etc).

Verificări trimestriale:

in plus: se verifica vizual placile din centrale, starea de integritate a circuitelor, se curata de praf si impuritati daca este cazul. Se verifica integritatea cablurilor, a traseelor de protectie a cablurilor, dozelor de conexiuni, dispozitivelor de izolare, sirenele de alarmare, se remediaza neconformitatile

Verificări anuale:

in plus: se verifica rezistenta de impamantare, rezistenta de izolatie a cablurilor, starea marcajelor la detectoare, butoane, dispozitive, cabluri, doze de conexiuni - vizual in intreaga instalatie, se verifica sensibilitatea detectoarelor cu trusa de testare, prin sondaj, astfel incat pe o perioada de maxim 3 ani sa se verifice toate detectoarele





### **B. SISTEMUL DE SUPRAVEGHERE VIDEO:**

Verificări săptămânale:

functionarea normală a camerelor video si a unitatilor dvr

Verificări lunare:

in plus: verificarea conexiunilor si a dozelor de conexiuni. Curatarea lentilelor camerelor video.

Verificarea pozitionarii camerelor video

Verificări trimestriale:

in plus: verificarea amanuntita a circuitelor, testarea unitatilor dvr si efectuarea de copii de rezerva pe unitati externe (stick) in scop strict de testare, vizualizarea acestor inregistrari pentru a observa modul in care functioneaza unitatile dvr

Verificări anuale:

in plus: curățarea interioară a unităților dvr.

### **C:SISTEMUL DE ALARMARE ANTIEFRAȚIE:**

Verificări săptămânale:

inspectia vizuala a aparaturii, cablurilor si echipamentelor, integritatea fizica a acestora; se verifica global functionarea semnalizarilor la miscare; si se constata functionarea semnalizatoarelor optice si acustice, retranslatia. Se verifica functionarea ledurilor indicatoare.

Verificări lunare:

în plus: se verifica global functionarea semnalizarilor la defect, se executa simularea reala a tuturor conditiilor de defect si se constata semnalizarea la centrale a tuturor acestor defecte. De asemenea se verifica retranslatia alarmelor. Se verifica comutarea pe sursa tampon de alimentare, se verifica semnalizarea la sirene separate pe fiecare sursa de alimentare (retea, tampon, grup generator, etc)

Verificări trimestriale:

in plus: se verifica vizual placile din centrale, starea de integritate a circuitelor, se curata de praf si impuritati daca este cazul. Se verifica integritatea cablurilor, a traseelor de protectie a cablurilor, dozelor de conexiuni, sirenele de alarmare, se remediază neconformitățile



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE  
ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN  
45012 "AEROQ"



Verificări anuale:

in plus: se verifica starea marcajelor la detectoare, dispozitive, cabluri, doze de conexiuni - vizual in intreaga instalatie, se verifica sensibilitatea detectoarelor prin sondaj, astfel incat pe o perioada de maxim 3 ani sa se verifice toate detectoarele

#### **D.ACCES PARCARE – BARIERE:**

Verificări săptămânale:

Examinarea vizuala a barierelor, a modului de functionare al acestora, funcționarea senzorilor pentru bariera cu deschidere automată la ieșire

Verificări lunare:

in plus: se verifica modul de fixare al barierelor si bratelor in beton, starea circuitelor electrice, a conexiunilor, a circuitului de impamantare

Verificări trimestriale:

in plus: se verifica jocul la îmbinări pentru mecanismele în mișcare

Verificări anuale:

in plus: se greseaza mecanismele in miscare/frecare

## 2. Alte obligații ale prestatorului:

- Să faca dovada tuturor certificărilor, licențierilor, autorizărilor, atestărilor necesare în vederea desfășurării activităților mai sus menționate ( H.G. nr. 301/2012 , Secțiunea a II-a – Licențierea și funcționarea societăților specializate în sisteme de alarmare împotriva efracției. Reînnoirea licenței (art. 74 și urm. – se aplică și altor sisteme de securizare); OMAI nr. 87/2010 privind Metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor; Ordin ANRE nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, etc.)

- Sa asigure personal calificat si autorizat ( conform paragrafului anterior) pentru intretinere, service, punere in functiune, etc;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE  
ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN  
45012 "AEROQ"



- Prestatorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru operațiile și serviciile executate, pentru procedeele de execuție utilizate, asimilarea de noi materiale, etc.
- Verificarea se va face periodic: săptămânal, lunar, trimestrial, anual, obligatoriu, fără solicitarea beneficiarului. În cazul în care contractul are o durată mai mică de 1 an, verificările ce trebuie prestate anual vor fi prestate în ultima lună de contract sau act adițional.
- La apariția unei probleme sau avarii ce presupune izolarea inițială a avariei, reparația sau înlocuirea unor aparate sau componente, prestatorul inițial va izola problema în cazul în care nu se poate remedia pe loc, va întocmi un raport ce va fi înaintat Serviciului Administrativ, raport ce va conține data și ora apariției defecțiunii, data și ora constatării defecțiunii, modul în care s-a încercat remedierea avariei, denumirea (modelul) aparatelor sau componentelor defecte cu precizarea seriilor acestora (unde este cazul) și în cazul în care pentru remedierea problemei sunt necesare înlocuiri de componente, prețurile acestor componente și atașat, ofertele sau facturile proforme ale furnizorilor.
- Interventia tehnica va avea loc în maxim 2 ore de la semnalarea defecțiunii iar înlocuirea pieselor/componentelor constatate defecte să se facă în maxim 48 ore de la aprobarea de către conducere a înlocuirii acestora contra cost. Pentru operativitate, aprobarea poate fi trimisă pe e-mail, la o adresă pusă la dispoziție de prestator, în acest scop. Nu se vor percepe costuri suplimentare pentru înlocuire componentelor defecte.
- Se vor instala componentele originale (sau compatibile, după caz, fără a afecta garanția sau funcționarea altor aparate din aceeași instalație sau circuit, conform prescripțiilor tehnice din manualele de service ale aparatelor).
- Interventia se asigură în orice zi a anului, inclusiv în zilele libere.
- Se va oferi garanție la piesele montate (certIFICATE de garanție de la furnizor) precum și la manopera.

### 3 . Recepția. Modalitatea de plată

Factura de servicii se va emite lunar, la începutul lunii următoare celei în care și-a desfășurat activitatea, numai după efectuarea de către o comisie numită prin dispoziție de primar a recepției serviciilor. Recepția se va efectua în termen de 3 zile lucrătoare de la începutul lunii. Comisia va verifica la fața locului în prezența unui reprezentant al prestatorului funcționarea normală a acestor sisteme și va întocmi procesul verbal de recepție al serviciilor. Dacă nu există probleme, se va accepta



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE  
ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN  
45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

*Serviciul Administrativ*

recepția și se va putea emite factura. Dacă există probleme, acestea se vor consemna în procesul verbal de recepție, se vor remedia aceste probleme de către prestator, după care se va repeta recepția. În cazul în care în termen de 15 zile calendaristice de la data recepției inițiale nu se remediază problemele din vina exclusivă a prestatorului (excepție componentele care trebuiesc imoportate, sau a căror livrare durează o perioadă mai lungă, justificat cu acte), contractul se va rezilia iar prestaorul va plăti daune echivalente cu valoarea serviciilor prestate pentru o lună de contract.

Plata facturii admise după recepția fără probleme se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii la sediul Beneficiarului. Dovada primirii va fi numele în clar scris pe factură, semnătura de primire de pe factură, ștampila Serviciului Administrativ și înscrierea datei curente în dreptul semnăturii, în cazul în care data facturii este anterioară datei predării la Serviciul Administrativ.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE  
ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN  
45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>